



### Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

πλειοδοτικής φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού παραλίας του Δήμου Σητείας Δημοτικής Ενότητας Σητείας, για τοποθέτηση ομπρελών - καθισμάτων.

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 69/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Την υπ' αριθ. 168/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
3. Την υπ' αριθ. 4748 ΕΞ2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864 τ. Β' ) ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 51872 ΕΞ 28-04-2021, ΦΕΚ 1798 τ. Β 29-4-2021 και την 49552 ΕΞ/12-04-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1952/Β/2022).
4. Την υπ' αριθ. 53636/30-06-2022 Σύμφωνη Γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λασιθίου.
5. Τις διατάξεις των Ν. 2971/2001, 4363/2006, 3852/2021, 4412/2016, 4555/2018, 4623/20219, 4635/2019 και 4674/2020.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

### Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Δημόσια πλειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία για την παραχώρηση, προς τρίτους με σύμβαση έναντι ανταλλάγματος, του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού - παραλίας του Δήμου Σητείας, Δ.Ε.Σητείας για τοποθέτηση ομπρελών - καθισμάτων με τους παρακάτω όρους:

#### Άρθρο 1°

Περιγραφή χώρου

Τμήμα αιγιαλού-παραλίας εμβαδού **260,01 τ.μ.** στην παραλία της Σητείας Δημοτικής Ενότητας Σητείας, όπως εμφανίζεται στον από 15/06/2022 ορθοφωτοχάρτη. Η θέση προσδιορίζεται από τις παρακάτω συντεταγμένες :

A/A	X	Y
0	691848.22	3897529.05
1	691861.59	3897546.91
2	691854.04	3897555.64
3	691839.63	3897535.93

#### Άρθρο 2°

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε ημέρα και ώρα που ορίζεται παρακάτω, ενώ μπορεί να συνεχιστεί, με απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας, η οποία καταχωρείται στα πρακτικά και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

### **Άρθρο 3°**

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 11/7/022 ημέρα Δευτέρα και ώρα από **11:00** Δημοτικό κατάστημα (αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου).

### **Άρθρο 4°**

Ελάχιστο ετήσιο όριο πρώτης προσφοράς.

Το ετήσιο κατώτατο όριο προσφοράς που θα αποτελέσει και τη βάση της δημοπρασίας ορίζεται στα **12,00 € / τ.μ.**

### **Άρθρο 5°**

Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Όποιος επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας στην Επιτροπή Διαγωνισμού, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος.
2. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας (εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο) ή των νόμιμων εκπροσώπων αυτού (εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο) και του εγγυητή αυτού.
3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων :
  - α) της αναλυτικής διακήρυξης,
  - β) της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/Β/2020) Κ.Υ.Α. και των παραρτημάτων αυτής, όπως τροποποιήθηκε από την 49552 ΕΞ/12-04-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1952/Β/2022), τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας με την τήρηση των κανόνων αποστάσεων.
4. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, απόφαση αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου περί συμμετοχής στη δημοπρασία.
5. Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπο, πληρεξούσιο έγγραφο - έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

6. Εγγύηση συμμετοχής από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένη Τράπεζα, ποσού **312,01 €** το οποίο αντιστοιχεί στο **10%** του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της. Στην εγγυητική θα πρέπει να αναγράφεται « Για συμμετοχή στη δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού - παραλίας εμβαδού 260,01 τ.μ. στην παραλία της Σητείας, Δημοτικής Ενότητας Σητείας, για τοποθέτηση ομπρελών – καθισμάτων ».
7. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.
8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του) έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή σχετική αίτηση σε αρμόδια υπηρεσία (Κ.Ε.Π.) για τη χορήγηση του εν λόγω δικαιολογητικού. Ει δυνατόν να το διαθέτει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

### **Άρθρο 6°**

#### Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **Άρθρο 7°**

#### Εγγύηση τήρησης όρων σύμβασης

Προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση και να επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του άρθρου 5 περ. 6 της παρούσης, ο τελευταίος πλειοδότης πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ίση με το 10% της αξίας του συνολικού μισθώματος, που θα επιτευχθεί σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 και τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/Β/2020 Κ.Υ.Α. όπως ισχύει. Η εγγύηση αυτή σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

### **Άρθρο 8°**

#### Υπογραφή Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας, από αυτό της προηγούμενης.

### **Άρθρο 9°**

#### Σύμβαση Παραχώρησης

Η σύμβαση παραχώρησης με το μισθωτή συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα, τα οποία ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία, μαζί με αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας, προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο του Τμήματος ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του

δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

Στη σύμβαση προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, το είδος της παραχώρησης, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.τ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται σε ορθοφωτοχάρτη θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης έχει δικαίωμα ο μισθωτής να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

### **Άρθρο 10°**

#### Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας Λασιθίου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη αποστολής, με τα τρία αντίγραφα της σύμβασης, του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

### **Άρθρο 11°**

#### Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την **31/10/2022**.

### **Άρθρο 12°**

#### Τρόπος καταβολής του μισθώματος

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 59552 ΕΞ/ 12-04-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1952/Β/2022:

Β) Η παράγραφος β' του άρθρου 17 της υπό στοιχεία 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (Β' 1864) κοινής υπουργικής απόφασης, της οποίας είχε επέλθει τροποποίηση με την παρ. Δ της υπό στοιχεία 51872 ΕΞ2021/28-04-2021 (1798 Β') όμοιας, τροποποιείται ως εξής: «β) Για το έτος 2022 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας Για το έτος 2022 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της παρούσας».... «Δ) Ομοίως, η παράγραφος ζ' του ίδιου ως άνω άρθρου τροποποιείται ως εξής: «ζ) Εξαιρετικά για το έτος 2022 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.»

Το αντάλλαγμα καταβάλλεται είτε εφάπαξ, με τη σύναψη της μίσθωσης, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με τη σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης

συνοδεύει τη σύμβαση το αργότερο μέχρι 31-7-2022, οι υπολειπόμενες δύο δόσεις είναι μηνιαίες ως εξής: 2<sup>η</sup> δόση μέχρι 31-08-2022, 3<sup>η</sup> δόση μέχρι 30-09-2022.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας ( άρθρο 27 ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 ν. 4607/2019).

### **Άρθρο 13°**

#### Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

### **Άρθρο 14°**

#### Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις :

α) του άρθρ. 13 του Ν. 2971/2001 όπως ισχύει

β) στους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/Β/2020 Κ.Υ.Α., όπως ισχύει, ιδίως του άρθρ. 12 « Περιορισμοί - υποχρεώσεις - απαγορεύσεις υπερού» και του παραρτήματος 3.

γ) στις διατάξεις του Π.Δ 270/1981

δ) υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 15°**

#### Χαρτόσημο

Το χαρτόσημο 3,6 % θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

### **Άρθρο 16°**

#### Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου απαγορεύεται ρητά.

### **Άρθρο 17°**

#### Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **Άρθρο 18°**

#### Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Σητείας, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

### **Άρθρο 19°**

#### Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Πρ/νος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Πρ/νος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Στη συνέχεια ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Πρ/νο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού

οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Πρ/νου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

## **Άρθρο 20°**

### Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν κανείς πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

**α)** Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

**β)** Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**γ)** Λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, όπου η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16<sup>Α</sup> όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 και της παρ. 6 του άρθρ. 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

## **Άρθρο 21°**

### Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου (Δ/νση: Π.Βαρθολομαίου 9 Σητεία) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Τηλέφωνο: 2843340542 (αρμόδια υπάλληλος Βλαχάκη Μαρία)

