



ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
10η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019
	Άξια κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη	Άξια κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	2.831.901,36	2.547.833,56	284.067,80	2.735.945,69	2.469.405,82	266.539,87	28.948.714,67	28.534.140,65
	2.831.901,36	2.547.833,56	284.067,80	2.735.945,69	2.469.405,82	266.539,87	28.948.714,67	28.534.140,65
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	13.144.018,24	0,00	13.144.018,24	13.144.018,24	0,00	13.144.018,24		
1α. Πλατείες-Πάρκα - Παιδότοποι κοινής χρήσεως	3.796.156,79	2.407.306,60	1.388.848,19	3.534.066,67	2.156.638,50	1.377.428,17	90,00	90,01
1β. Οδοι-Οδοστρώματα κοινής χρήσεως	24.748.964,57	22.124.227,07	2.624.737,50	24.688.531,99	21.290.239,74	3.398.292,25	844.948,04	770.196,29
1γ. Πεδούρια κοινής χρήσεως	2.715.627,00	1.449.766,06	1.265.860,94	2.715.627,00	1.258.941,56	1.456.685,44	18.313.442,55	18.994.181,57
2. Ορυχεία-μεταλλεία-Λατομεία -αγροί -φωτιές -δάση	24.205.077,82	0,00	24.205.077,82	24.205.077,82	0,00	24.205.077,82	2.003.191,82	1.968.272,04
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	17.224.724,93	9.195.818,55	8.028.906,38	16.591.821,72	8.629.313,53	7.962.508,19	17.155.288,77	17.786.195,83
3α. Κτίρια-εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	19.044,04	19.044,02	0,02	19.044,04	19.044,02	0,02		
3β. Εγκαταστάσεις Ηλεκτροπαραγωγής κοινής χρήσεως	2.984.135,10	1.002.393,82	1.981.741,28	2.950.674,19	777.790,32	2.172.883,87	22.113.391,58	22.905.274,30
3γ. Λοιπές εγκαταστάσεις κοινής χρήσεως	5.004.969,61	3.987.256,67	1.017.710,94	5.000.439,39	3.626.241,97	1.374.197,42	22.113.391,58	22.905.274,30
4. Μηχήρια-Ταχυ. Ειδικές και λοιπές μηχανές εξοπλισμός	5.997.847,58	4.960.138,96	1.037.708,62	5.357.448,83	4.839.815,15	517.633,68		
5. Μεταφορικά μέσα	2.427.686,69	2.315.670,59	112.016,10	2.409.776,69	2.296.251,33	113.525,36		
6. Επιπλκα και λοιπός εξοπλισμός	3.193.391,84	2.599.951,99	593.439,85	3.066.593,54	2.479.028,61	587.564,93		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	3.317.477,90	0,00	3.317.477,90	3.434.758,63	0,00	3.434.758,63		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	108.778.122,11	50.061.578,33	58.717.543,78	107.117.878,75	47.373.304,73	59.744.574,02		
III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		4.864.191,40				5.378.304,97		
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις		0,00				0,00		
Σύνολο		4.864.191,40				5.378.304,97		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)		63.681.738,18				65.122.878,99		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
4. Γραμμάτια και λοιπές υλές αναλωσίμου υλικού, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας		0,00				0,00		
II. Απαιτήσεις								
1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	3.118.109,25			3.022.736,68				
Μείον: προβλέψεις επιστροφών απαιτήσεων	843.642,25	2.274.467,00		819.426,35	2.203.310,33			
5. Χρεώσεις διάφοροι		0,00			6.685,56			
6. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων		0,00			0,00			
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο		1.290,32			1.941,97			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		2.749.631,48			2.452.685,54			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		2.750.921,80			2.454.627,51			
		6.025.388,80			4.664.623,40			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		0,00			0,00			
2. Έσοδα χρήσεως εισπραχθέντα		383.127,08			1.382.978,47			
		383.127,08			1.382.978,47			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		69.274.318,86			71.437.020,73			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ								
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί Δημόσιου Λογιστικού		23.475.219,85			22.524.149,85			
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:								
1. Το Κεφάλαιο του Δήμου αυξήθηκε στη χρήση 2020 κατά το ποσό των € 414.574,02, τα οποία αφορούν, κατά ποσό € 136.731,52 ληξιπρόθεσμες οφειλές και κατά ποσό € 277.842,50 την αποτύπωση της συμμετοχής του Δήμου στο "Λιμενικό Ταμείο Σιτείας" και στον "Δ.Ο.Κ.Α.Σ.". 2. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της απογραφής έναρξης των πρώην Δήμων Σιτείας, Ίθωνοι και Λεύκη έχουν αποτυπωθεί βάσει των μητρώων παγίων της 31/12/2010.								

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019	
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών		2.604.125,61		3.604.393,29
2. Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις		577.182,57		421.026,42
3. Τακτικές επιχορηγήσεις από Κρατικό Προϋπολογισμό		3.896.010,35		3.845.149,06
Σύνολο		7.077.318,53		7.870.568,77
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		7.811.222,55		8.969.899,81
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-743.904,02		-1.099.330,44
Πλέον: Άλλα έσοδα Εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		-743.904,02		-1.099.330,44
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.927.545,39		1.940.857,15	
2. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων	69,28	1.927.634,67	12.164,93	1.953.022,08
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		-2.671.538,69		-3.052.362,52
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	113.617,33		102.467,55	
5. Διαφορές αποτίμησης τίτλων πάγιας επένδυσης	0,00		262.666,80	
Μείον: 2. Προβλέψεις υπομνηστικής τίτλων και χρεωγράφων	73,34		14.557,50	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	84.080,52	29.463,47	54.302,51	296.274,34
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		-2.642.075,22		-2.766.078,18
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανάργα έσοδα	2.012.596,12		1.992.022,98	
2. Εκτακτα κέρδη	1.594,40		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	871.202,87		901.772,11	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	25.013,00	2.910.206,39	199.852,00	3.093.647,09
Μείον:				
1. Εκτακτα και ανάργα έξοδα	102,41		3.331,44	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	27.286,26		112.271,63	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	38.418,29	65.806,96	120.356,61	235.959,68
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)		2.844.399,43		2.857.687,41
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.766.701,34		2.712.349,11	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.766.701,34	0,00	2.712.349,11	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (κέρδη)		202.324,21		101.609,23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2020	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2019
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	202.324,21	101.609,23
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-3.071.017,94	-2.513.856,67
(-) Αναδρομική διάθεση αποσβέσεων επιχορηγήσεων προηγ. ετών	0,00	-658.770,50
Ελλείμμα εις νέον	-2.868.693,73	-3.071.017,94

Σιτεία, 30 Νοεμβρίου 2021	
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	
ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ/ΑΒ 967243	
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΑΔΤ / ΑΝ 468039	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡ.ΑΦΕΙΣ ΟΕΕ 8849

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σιτείας

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Σιτείας, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστή άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου Σιτείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Καδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης".

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μάς προέκυψε ότι, στις απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών περιλαμβάνονται και επισφαλείς - επιδίδες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 2.434.632,96, για τις οποίες η διενεργηθείσα πρόβλεψη ποσού ευρώ 843.642,25 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 307.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από το Π.Δ. 315/1999, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πώληση αγαθών και υπηρεσιών, τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 307.000.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μάς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προσαφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Καδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαδές σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Δήμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν οντότητες που δημόσιου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιαδές σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιαδές σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιαδώς όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιαδούς σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιαδούς σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Δήμου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για το Δήμο Σιτείας και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Οικονομικής Επιτροπής.

Ηράκλειο, 29 Δεκεμβρίου 2021

Ευγένιος Ιωάν. Ρωμανάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΑ 36541

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΑ 125