



ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Π.Βαρθολομαίου 9 , Σητεία Κρήτης 72300

Τηλ.: 2843340501

Fax : 2843024584

www.sitia.gr,

email: info@sitia.gr

ΣΗΤΕΙΑ 10/06 /2020

ΑΡ.ΠΡΩΤ. 3562

ΕΡΓΟ : «Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις στην Τ.Κ Παπαγιαννάδων Δήμου Σητείας»

Προϋπολογισμός έργου : 560.000€ (με Φ.Π.Α.)

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

ΠΟΣΟΥ: 258.311,71€ χωρίς ΦΠΑ, ή 320.306,52 € με ΦΠΑ.

για την εκτέλεση του έργου: **«Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις στην Τ.Κ Παπαγιαννάδων Δήμου Σητείας»**

Σήμερα στις 10/06/2020 του έτους 2020 , ημέρα Τετάρτη , στη Σ η τ ε ί α και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Σητείας, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1.Ζερβάκης Γεώργιος, Δήμαρχος Σ η τ ε ί α ς που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σητείας με ΑΦΜ 998792831 ΔΟΥ Αγίου Νικολάου και

2. Μανιδάκης Κων/νος νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα **“ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.”** που εδρεύει στην οδό Κ. Χαραλάμπη 2 με ΑΦΜ 998295722 της ΔΟΥ Β Ηρακλείου

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Α1. Έχοντας υπόψη μας:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την διακήρυξη του έργου.
3. Την με αριθμό 192/2019 (ΑΔΑ:ΩΤΥΚΩ1Γ-9ΩΑ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίνει τους όρους της δημοπρασίας.
4. Την από 8969/2019(ΑΔΑΜ:19PROC005973142 2019-12-05) δημόσια διακήρυξη του Δήμου Σητείας που έκανε γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού για το εν λόγω έργο (617ΥΩ1Γ-Β7Β). Στο διαγωνισμό αυτό που έγινε στις 1 4 - 0 1 - 2 0 2 0 μεταξύ των άλλων υπέβαλε προσφορά και ο αφετέρου συμβαλλόμενος οικονομικός φορέας **“ ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”**
5. Ότι μετά την παραλαβή, το άνοιγμα και τον έλεγχο των προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού διαπιστώθηκε ότι ο οικονομικός φορέας **“ ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”** προσέφερε το συνολικό ποσόν των **258.311,71 € χωρίς ΦΠΑ, ή 320.306,52€ με ΦΠΑ** και κατόπιν αυτού, ο παραπάνω αφού πληρούσε και τους όρους της Διακήρυξης αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης του Διαγωνισμού.
6. Την με αρ. **07/2020** ΑΔΑ:(ΨΜΔΒΩ1Γ-8Λ1) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίνει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ανακηρύσσει προσωρινό μειοδότη τον οικονομικό φορέα **“ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.”** που προσέφερε το συνολικό ποσόν των **258.311,71€ χωρίς ΦΠΑ, ή 320.306,52€ με ΦΠΑ.**
7. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 683/04-02-2020 έγγραφο του Δήμου Σητείας, με το οποίο ζητείται από τον οικονομικό φορέα που αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος ,

τάσσοντας προθεσμία των δεκα (10) ημερών, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού, σύμφωνα με τα άρθρα 4.2 της διακήρυξης.

8. Την με αρ. **29/2020** ΑΔΑ: 6Ω54Ω1Γ-ΙΓΨ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η οριστική κατακύρωση του έργου στον οικονομικό φορέα **“ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** (η οποία εγκρίθηκε με την με α. π. 1 8 8 /2020 (ΑΔΑ:ΩΦ5ΕΟΡ1Θ-202) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης).
9. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση, προσφυγή ή άλλο ένδικο βοήθημα οποιασδήποτε φύσης, το οποίο κωλύει την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
10. Την υπ.αρ. 5/2020 Πράξη Προσυμβατικού Ελέγχου της Υπηρεσίας Επιτρόπου της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

A2. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, καθώς και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.

B. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

1. Για την παρούσα σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Σητείας
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Σητείας
- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που έχουν καθοριστεί από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 3 Π.Δ.171/1987 και Ν.3852/2010).
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σητείας.
- Ανάδοχος είναι ο οικονομικός φορέας **“ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.”** στον οποίο κατακυρώθηκε το έργο.

Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

1. Σε εκτέλεσή των **7/2020** και **29/2020** Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δήμαρχος Σητείας Γεώργιος Ζερβάκης με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σητείας, καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης», αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων: **“ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .”** καλούμενο στο εξής «ανάδοχο» ή «εργολήπτη», και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: **«Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις στην Τ.Κ Παπαγιαννάδων Δήμου Σητείας»**, έναντι του συνολικού ποσού των 3 2 0 . 3 0 6 , 5 2 €, στο οποίο περιλαμβάνονται δαπάνη εργασιών 189.667,03€, Γ.Ε. και Ε.Ο. 34.140,07€, απρόβλεπτα 33.571,07€, 933,54€ ποσό αναθεώρησης και Φ.Π.Α. (24%) 61.994,81€

2. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- 1) Η παρούσα σύμβαση

- ιι) Η διακήρυξη του έργου
- ιιι) Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
- ιιι) Το τιμολόγιο μελέτης
- ιιι) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- ιιι) Οι Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) & οι Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης
- ιιι) Η Τεχνική Περιγραφή (Έκθεση) Μελέτης
- ιιι) Ο Προϋπολογισμός μελέτης
- ιι) Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους Δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
- ξ) Το χρονοδιάγραμμα / πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
 - Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:
 - Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 53 παρ. 7.ζ-η του Ν.4412/2016 . ◦
 - Οι Ευρωκώδικες
 - Οι πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ή του Τ.Υ.Δ.Ε.) ◦
 - Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.
 - Οι Εθνικές Τεχνικές Περιγραφές (ΕΤΕΠ) (ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/2012 ΦΕΚ 2221/Β'/30-7-2012) ◦
 - Συμβατική ισχύ, για την σύνταξη Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. έχουν και οι επίσημες αναλύσεις τιμών.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Για την εξασφάλιση του Δήμου ο ανάδοχος κατέθεσε:

Την με αριθμό 140000013163-5 εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ποσού 12.916,00 που εκδόθηκε από τη Παγκρήτια Συναιτεριστική Τράπεζα στις 09-06-2020 και που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

Η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με το υπ.αρ. Πρωτ. 25640/9-06-2020 έγγραφο του της Παγκρήτιας Συναιτεριστικής Τράπεζας.

Συμπληρωματική εγγύηση σύμφωνα με την παρ. 1.β του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 οφείλει να καταθέτει ο Ανάδοχος σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού του έργου.

4. Το έργο θα εκτελεστεί σε πέντε (360) η μέρες (συνολική προθεσμία) με έναρξη της προθεσμίας εκτέλεσης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Οι **ποινικές ρήτρες** για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 ως εξής:

α. Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο, για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, ορίζεται για τις πρώτες 72 ημέρες σε 107,63 € (ποσοστό 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου) και για τις επόμενες 54 ημέρες σε 143,51€ (ποσοστό 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου). Η μέση ημερήσια αξία του έργου προκύπτει με βάση τη συμβαλλόμενη αξία του έργου.

5. Η **πληρωμή** του αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στα άρθρα 152 και 154 του Ν.4412/2016.

6. Το **θεσμικό πλαίσιο** με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 7 της διακήρυξης και είναι :

- Ο Ν. 4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)*» (Α' 147),
- Τα άρθρα 80-110 Ν. 3669/2008 (Α' 116) «*Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων*» (ΚΔΕ),
- Ο Ν. 4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «*Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα*»,
- Ο Ν. 4270/2014 (Α' 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*», όπως ισχύει
- Ο Ν. 4250/2014 «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις*» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- Ο Ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*».
- Το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 (Α 226) «*Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση*»,
- Ο Ν. 4013/2011 (Α' 204) «*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...*» .
- Ο Ν. 3861/2010 (Α' 112) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*».
- Ο Ν. 3548/2007 (Α' 68) «*Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις*».
- Το Π.Δ. 80/2016 (Α 194) «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες*», όπως ισχύει.

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Ο Ν. 3852/2010, η Εγκύκλιος 9/26-2-2013 του ΥΠΟΜΕΔΙ, η Εγκύκλιος 26/4-10-2012 περί «έγκρισης τετρακοσίων σαράντα ...(ΕΤΕΠ)» με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα.

7. Ανάμεσα στις **βασικές υποχρεώσεις του Αναδόχου** περιλαμβάνονται:

- α. Η πλήρης αποπεράτωση και θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός **δώδεκα (12) μηνών**.
- β. Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 20 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από το άρθρο 145 του Ν.4412/2016.
- γ. Η υποβολή μέσα σε δύο (2) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου της τελικής επιμέτρησης και του "Μητρώου του έργου" σύμφωνα με το άρθρο 170 του Ν.4412/2016.
- δ. Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του Ν.4412/2016.

8. Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία

που προβλέπει το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 καθώς και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις και εγκύκλιοι. Οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.

9. Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

10. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει **αντίκλητο** τον Μιχάλη Λυκάκη του Αντωνίου

Συνημμένη στο παρόν είναι και η δήλωση αποδοχής του αντικλήτου με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του.

11. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού βαρύνουν τον ανάδοχο, και θα καταβληθούν σύμφωνα με το άρθρο 20 της διακήρυξης.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε έξι (6) ισόκυρα αντίγραφα, εκ των οποίων τα τέσσερα κατατέθηκαν στα αρμόδια γραφεία του Δήμου και ένα παραδόθηκε στον ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δήμαρχος Σητείας

ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ