



ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Π.Βαρθολομαίου 9 , Σητεία Κρήτης 72300

Τηλ.: 2843340501

Fax : 2843024584

www.sitia.gr,

email: info@sitia.gr

ΣΗΤΕΙΑ 01 / 06/2021

ΑΡ.ΠΡΩΤ: 3543

ΕΡΓΟ : «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ»

Προϋπολογισμός έργου : 4.700.000€ (με Φ.Π.Α.)

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

ΠΟΣΟΥ: 2.231.797,23€ χωρίς ΦΠΑ, ή 2.767.428,57€ με ΦΠΑ.

για την εκτέλεση του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ**»

Σήμερα την 1^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2021 , ημέρα Τρίτη , στη Σ η τ ε ί α και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Σητείας, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1. Ζερβάκης Γεώργιος, Δήμαρχος Σ η τ ε ί α ς που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σητείας με ΑΦΜ 998792831 ΔΟΥ Αγίου Νικολάου και

2. Σ π ώ κ ο ς Γ ε ώ ρ γ ι ο ς νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία **Γ Α Μ Α Σ Ι Γ Μ Α Κ Α Τ Α Σ Κ Ε Υ Α Σ Τ Ι Κ Η Α Ν Ω Ν Υ Μ Η Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α** με διακριτικό τίτλο **Γ Α Μ Α Σ Ι Γ Μ Α Κ Α Τ Α Σ Κ Ε Υ Α Σ Τ Ι Κ Η Α . Τ . Ε “ . ”** που εδρεύει στην Πλ.Κορνάρου 31^Α , Ηράκλειο με ΑΦΜ 998783428 της ΔΟΥ Ηρακλείου

Δηλώσαμε, συνολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Α1. Έχοντας υπόψη μας:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την διακήρυξη του έργου.
3. Την με αριθμό 91/2020 (ΑΔΑ:ΨΨΡΜΩ1Γ-ΖΤΑ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίνει τους όρους της δημοπρασίας.
4. Την με αριθμό 3813/2020(ΑΔΑΜ:20PROC006895489 19/06/2020) δημόσια διακήρυξη του Δήμου Σητείας που έκανε γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού για το εν λόγω έργο. Στο διαγωνισμό αυτό που έγινε στις 21 - 07 - 2020 μεταξύ των άλλων υπέβαλε προσφορά και ο αφετέρου συμβαλλόμενος οικονομικός φορέας **“ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ”**
5. Ότι μετά την παραλαβή, το άνοιγμα και τον έλεγχο των προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού διαπιστώθηκε ότι ο οικονομικός φορέας **“ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** προσέφερε το συνολικό ποσόν των 2.231.797,23€ χωρίς ΦΠΑ, ή 2.767.428,57 με ΦΠΑ και κατόπιν αυτού, ο παραπάνω αφού πληρούσε και τους όρους της Διακήρυξης αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης του Διαγωνισμού.
6. Την με αρ. **214/2020** ΑΔΑ:(Ψ68ΕΩ1Γ-ΝΧΣ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

που εγκρίνει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ανακηρύσσει προσωρινό μειοδότη τον οικονομικό φορέα **“ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.”** που προσέφερε το συνολικό ποσόν των **2.231.797,23€ χωρίς ΦΠΑ, ή 2.767.428,57€ με ΦΠΑ.**

7. Το με αριθμό πρωτοκόλλου **10317/21-12-2020** έγγραφο του Δήμου Σητείας, με το οποίο ζητείται από τον οικονομικό φορέα που αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος, τάσσοντας προθεσμία των δεκα (10) ημερών, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού, σύμφωνα με τα άρθρα 4.2 της διακήρυξης.
8. Την με αρ. **02/2021** ΑΔΑ: 9Λ1ΔΩ1Γ-ΡΒΧ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η οριστική κατακύρωση του έργου στον οικονομικό φορέα **“ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** (η οποία εγκρίθηκε με την με α. π. 1 7 6 /2021 (ΑΔΑ:Ψ9ΑΤΟΡ1Θ-6Ι7) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης).
9. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση, προσφυγή ή άλλο ένδικο βοήθημα οποιασδήποτε φύσης, το οποίο κωλύει την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

A2. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, καθώς και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.

B. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

1. Για την παρούσα σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Σητείας
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Σητείας
- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που έχουν καθοριστεί από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 3 Π.Δ.171/1987 και Ν.3852/2010).
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σητείας.
- Ανάδοχος είναι ο οικονομικός φορέας **“ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε”** στον οποίο κατακυρώθηκε το έργο.

Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

1. Σε εκτέλεσή των **214/2020** και **2/2021** Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δήμαρχος Σητείας Γεώργιος Ζερβάκης με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Σητείας, καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης», αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων: **«ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε»** καλούμενο στο εξής «ανάδοχο» ή «εργολήπτη», την εκτέλεση του έργου: **«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ»** έναντι του συνολικού ποσού των 2.231.797,23€, στο οποίο περιλαμβάνονται δαπάνη εργασιών 1.643.672,38€, Γ.Ε. και Ε.Ο. εργασιών 295.861,03€, απρόβλεπτα 290.930,01€, 1.333,81 ποσό αναθεώρησης και Φ.Π.Α. (24%) 535.631,34€

2. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- i) Η παρούσα σύμβαση
- ii) Η διακήρυξη του έργου
- iii) Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
- iv) Το τιμολόγιο μελέτης
- v) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- vi) Οι Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) & οι Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης
- vii) Η Τεχνική Περιγραφή (Εκθεση) Μελέτης
- viii) Ο Προϋπολογισμός μελέτης
- ix) Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους Δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
- x) Το χρονοδιάγραμμα / πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
 - Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:
 - Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 53 παρ. 7.ζ-η του Ν.4412/2016 .
 - Οι Ευρωκώδικες
 - Οι πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του Τ.Υ.Δ.Ε.)
 - Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.
 - Οι Εθνικές Τεχνικές Περιγραφές (ΕΤΕΠ) (ΔΠΙΑΔ/ΟΙΚ/273/2012 ΦΕΚ 2221/Β'/30-7-2012)
 - Συμβατική ισχύ, για την σύνταξη Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. έχουν και οι επίσημες αναλύσεις τιμών.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Για την εξασφάλιση του Δήμου ο ανάδοχος κατέθεσε:

Την με αριθμό e-114298/28/05/2021 εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης, ποσού 111.589,86 που εκδόθηκε από το ΤΜΕΔΕ στις 28/05/2021 και που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

Η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με το υπ.αρ.Α/Α :

V/100414/31/05/2021 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ

Συμπληρωματική εγγύηση σύμφωνα με την παρ. 1.β του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 οφείλει να καταθέτει ο Ανάδοχος σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού του έργου.

4. Το έργο θα εκτελεστεί σε επτακόσιες τριάντα (730) ημερολογιακές η μέρες (συνολική προθεσμία) με έναρξη της προθεσμίας εκτέλεσης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Οι **ποινικές ρήτρες** για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

5. Η **πληρωμή** του αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στα άρθρα 152 και 154 του Ν.4412/2016.

6. Το **θεσμικό πλαίσιο** με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 7 της διακήρυξης και είναι :

- Ο Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- Τα άρθρα 80-110 Ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),

- Ο Ν. 4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- Ο Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- Ο Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- Ο Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
- Το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- Ο Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» .
- Ο Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- Το Π.Δ. 80/2016 (Α 194) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες", όπως ισχύει.

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Ο Ν. 3852/2010, η Εγκύκλιος 9/26-2-2013 του ΥΠΟΜΕΔΙ, η Εγκύκλιος 26/4-10-2012 περί "έγκρισης τετρακοσίων σαράντα ...(ΕΤΕΠ)" με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα.

7. Ανάμεσα στις **βασικές υποχρεώσεις του Αναδόχου** περιλαμβάνονται:

- α. Η πλήρης αποπεράτωση και θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός **δύο (2) ετών**.
- β. Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 20 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από το άρθρο 145 του Ν.4412/2016.
- γ. Η υποβολή μέσα σε δύο (2) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου της τελικής επιμέτρησης και του "Μητρώου του έργου" σύμφωνα με το άρθρο 170 του Ν.4412/2016.
- δ. Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 171 του Ν.4412/2016.

8. Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 καθώς και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις και εγκύκλιοι. Οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.

9. Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4412/2016.

10. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει **αντίκλητο** την κ.EMMA PAGANINI BORRA CASTALDI

Συνημμένη στο παρόν είναι και η δήλωση αποδοχής του αντικλήτου με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του.

11. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού βαρύνουν τον ανάδοχο, και θα καταβληθούν σύμφωνα με το άρθρο 20 της διακήρυξης.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε έξι (6) ισόκυρα αντίγραφα, εκ των οποίων τα τέσσερα κατατέθηκαν στα αρμόδια γραφεία του Δήμου και ένα παραδόθηκε στον ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΣΗΤΕΙΑΣ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δήμαρχος Σητείας

ΣΠΩΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ