



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Σητεία 18/08/2020

Αριθ.Πρωτ.: 5750

Ταχ. Δ/υση: Π. Βαρθολομαίου 9
Τηλέφωνα: 2843340540,545
email: info@sitia.gr

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ
ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ**

Ο Δήμαρχος Σητείας

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020 όπου προβλέπεται ότι: «Ειδικά για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας.»

β) Την υπ' αριθ. 37237/ΣΤ1/2-4-2007 (ΦΕΚ 635 Β') Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων « Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδαστηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων », όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 168655/2018 (ΦΕΚ 4519 Β) όμοιά της.

γ) Την υπ' αριθ. 147/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία διαπιστώθηκε η ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ειδικού δημοτικού σχολείου Σητείας

δ) Την υπ' αριθ. 650/2020 απόφαση Δημάρχου για τη συγκρότηση Επιτροπής Καταλληλότητας για την εκτίμηση των προσφορών που θα κατατεθούν για τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4674/2020.

ε) Την υπ' αριθ. 715/2020 Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης σε βάρος του ΚΑ 70-6232.002 οικονομικών ετών 2020, 2021, 2022.

Καλεί όλους τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν σχετικό φάκελο με κλειστές προσφορές για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Σητείας ως εξής:

Άρθρο 1ο : Περιγραφή Μίσθιου

Για τη στέγαση του Ειδικού Δημοτικού Σχολείου Σητείας είναι αναγκαία η ύπαρξη κατάλληλου κτιρίου, το οποίο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Να βρίσκεται εντός της πόλης της Σητείας.
- Να έχει έκταση τουλάχιστον 180,00 m², συμπεριλαμβανομένων και βοηθητικών χώρων.
- Να διαθέτει χώρους για δημιουργία αίθουσας διδασκαλίας, γραφείου, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, καθώς και WC για το προσωπικό και WC Α.Μ.Ε.Α.
- Να διαθέτει καλά περιφραγμένο αύλειο χώρο, αποκλειστικής χρήσης του σχολείου με διαμορφωμένους χώρους που να ανταποκρίνονται στις ανάγκες Ειδικού Δημοτικού σχολείου.
- Να έχει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση καθώς και κεντρική θέρμανση ή δυνατότητα εγκατάστασης φορητού κλιματιστικού ανά αυτοτελή χώρο.
- Να διαθέτει εγκατεστημένο δίκτυο για Η/Υ.
- Το ακίνητο πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση και να πληρούν όλα τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας και να είναι έτοιμο για χρήση από το Δήμο. Επίσης, πρέπει είτε να έχει χρήση εκπαιδευτήριου ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε εκπαιδευτήριο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Τα δομικά υλικά κατασκευής του ακινήτου να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο.
- Να έχει ασφαλή πρόσβαση- διέλευση για τα παιδιά και να μη γειτνιάζει με οχλούσες δραστηριότητες της περιοχής.
- Να διαθέτει τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, αερισμού, επικοινωνίας και να έχει την απαιτούμενη στατική επάρκεια για τη στέγαση σχολικής μονάδας.
- Να πληρεί τις προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στην απόφαση 37237/ΣΤ1(ΦΕΚ 635Β΄ 2007) της Υπουργού Παιδείας, καθώς και στη μελέτη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων του 2008 περί κριτηρίων καταλληλότητας διδακτικών χώρων.
- Επίσης, θα πρέπει να διαθέτει :
 - α) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΦΕΚ 407/Β/9.4.2010).
 - β) Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας της Ενεργητικής Πυρασφάλειας που να είναι σε ισχύ.
 - γ) Πρόσβαση για Α.Μ.Ε.Α. σύμφωνα με το ΦΕΚ 18Β/15-1 -2002 και Ν. 2831/2000.

Άρθρο 2ο : Διαδικασία Διενέργειας

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας δημόσιας πρόσκλησης, ήτοι από 19/08/2020 έως 28/08/2020, καταθέτοντας προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο. Ο φάκελος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημόσια πρόσκληση (εκτός φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σητείας (Πατριάρχου Βαρθολομαίου 9) υπόψη της Επιτροπής Καταλληλότητας, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Επιτροπή Καταλληλότητας, με επιτόπιο έλεγχο, θα κρίνει εάν, τα προς μίσθωση ακίνητα, πληρούν τους όρους της παρούσας δημόσιας πρόσκλησης και κυρίως, εάν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει η κείμενη νομοθεσία, η οποία διέπει την εν λόγω διαδικασία ελέγχου και επιλογής των προσφερομένων ακινήτων, για τη στέγαση σχολικών μονάδων (Γ.Ο.Κ./1985 Κτιριοδομικός Κανονισμός ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89, [Υ.Α. 37237/ΣΤ1 ΦΕΚ 635B/27.04.2007 κ.λ.π.).

Η Επιτροπή, συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψης των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου, αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με το διάγραμμα του ακινήτου, το οποίο συντάσσεται από μηχανικό της Επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποστέλλονται με ευθύνη του προέδρου της Επιτροπής, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα πρέπει να εκφράσει θετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση για την έγκριση της απευθείας μίσθωσης συγκεκριμένου ακινήτου λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 24 του Ν.4674/2020.

Άρθρο 3ο : Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται έως 31-08-2022.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

Άρθρο 4ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής

Όσοι επιθυμούν να καταθέσουν προσφορά θα πρέπει να προσκομίσουν φάκελο ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου υπογεγραμμένα από μηχανικό.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.

γ) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.

δ) Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει, περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του, προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.

ε) Κάτοψη και τομή του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου, θεωρημένα από το Αυτοτελές Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου.

στ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, για χρήση σχολικού κτηρίου.

ζ) Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι, σε περίπτωση κατακύρωσης στο όνομα του, θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.

Άρθρο 5ο : Δημοσίευση δημόσιας πρόσκλησης

Η δημόσια πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου, και τοιχοκολλείται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου. Αντίγραφο της δημόσιας πρόσκλησης και πληροφορίες χορηγούνται από το Γραφείο Δημάρχου. (Τηλέφωνα επικοινωνίας 2843340540, 2843340545)

Ο Δήμαρχος Σητείας

Ζερβάκης Γεώργιος