



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Δ Η Μ Ο Σ Σ Η Τ Ε Ι Α Σ

Σητεία 15-6-2020

Αριθ. Πρωτ: 3666

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

πλειοδοτικής φανερός, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού – παραλίας του Δήμου Σητείας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1)** τις διατάξεις του άρθρ.192 του ν. 3462/06 (Δ.Κ.Κ.)
- 2)** τις διατάξεις του ν.3852/2010 όπως αυτός συμπληρώθηκε – τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3)** τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30-3-81 τ.Α΄.)
- 4)** την υπ΄ αριθ. 77/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας με τους συνημμένους ορθοφωτοχάρτες
- 5)** την υπ΄ αριθ. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864 /2020 τ.Β΄) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
- 6)** Την υπ΄ αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 30603/15.5.2020 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας & Θρησκευμάτων, Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα « Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της Επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού covid-19” (Β΄ 1861).
- 7)** Την υπ΄ αριθ. 82/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σητείας.
- 8)** Το υπ΄ αριθ. 39202/05-06-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου με θέμα « Έκφραση γνώμης επί της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σητείας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού με δημοπρασίες για τρία έτη (2020-2022) σε παραλίες του Δήμου Σητείας ».
- 9)** Τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν. 4688/2020 σχετικά με τη μέγιστη δημοπρατούμενη έκταση (500 τ.μ.)
- 10)** Τις διατάξεις του άρθρ. 20 του ν. 4690/2020 σύμφωνα με το οποίο «.....2. Εξαιρετικά για το έτος 2020 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν. 2971/2001 (Α΄ 285), όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.....»

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ε Ι

Δημόσια πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού – παραλίας του Δήμου Σητείας, προς τρίτους με σύμβαση έναντι ανταλλάγματος, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1°Περιγραφή χώρων

1. Στη Δημοτική Ενότητα Ιτάνου:
 - παραλία ΒΑΙ**, ένα τμήμα 40 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής.
 - παραλία Κουρεμένου**, τμήματα δύο (2) για θαλάσσια μέσα αναψυχής:
 - περιοχή ΠΛΑΚΟΠΟΥΛΕΣ 89,85 τ.μ.
 - περιοχή ΠΛΑΚΟΠΟΥΛΕΣ 184,99 τ.μ.
2. Στη Δημοτική Ενότητα Ανάληψης:
 - παραλία Μακρυγιαλού** περιοχή **ΑΝΑΛΗΨΗ**, τμήματα δύο (2) για θαλάσσια μέσα αναψυχής:
 - έναντι ξενοδοχείου SUNWING 102,98 τ.μ.
 - περιοχή ΑΝΑΛΗΨΗ 50,46 τ.μ
 - **παραλία Μακρυγιαλού** περιοχή **ΔΙΑΣΚΑΡΙ**, ένα τμήμα 150,11 τ.μ. για ομπρέλες- καθίσματα.

Άρθρο 2°Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε σε ημέρα και ώρα που ορίζεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές, με απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας, η οποία καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3°Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **24/06/2020** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα από **11:00** έως **13:00** στο Δημοτικό κατάστημα (αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου) και αναλυτικά ως εξής :

1. Δημοτική Ενότητα Ιτάνου

- παραλία **ΒΑΙ** ένα τμήμα 40 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής από 11.00 έως 11.20.
- παραλία **Κουρεμένου** περιοχή **ΠΛΑΚΟΠΟΥΛΕΣ** ένα τμήμα 89,85 τ. μ για θαλάσσια μέσα αναψυχής από 11.20 έως 11.40.
- παραλία **Κουρεμένου** περιοχή **ΠΛΑΚΟΠΟΥΛΕΣ** ένα τμήμα 184,99 τ.μ για θαλάσσια μέσα αναψυχής από 11.40 έως 12.00.

2. Δημοτική Ενότητα Ανάληψης

- παραλία **Μακρυγιαλού** περιοχή **ΑΝΑΛΗΨΗ** ένα τμήμα έναντι ξενοδοχείου SUNWING 102,98 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής από 12.00 έως 12.20.
- παραλία **Μακρυγιαλού** περιοχή **ΑΝΑΛΗΨΗ** ένα τμήμα 50,46 τ.μ για θαλάσσια μέσα αναψυχής από 12.20 έως 12.40.
- παραλία **Μακρυγιαλού** περιοχή **ΔΙΑΣΚΑΡΙ**, ένα τμήμα 150,11 τ.μ. για ομπρέλες- καθίσματα από 12.40 έως 13:00.

Άρθρο 4°

Ελάχιστο ετήσιο όριο πρώτης προσφοράς.

Το ετήσιο κατώτατο όριο προσφοράς, που θα αποτελέσει και τη βάση της δημοπρασίας, ορίζεται αναλυτικά για κάθε τμήμα ως ακολούθως:

Για την παραλία **ΒΑΙ**: εξήντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο **(60,00 €/Μ2)**

Για την παραλία **ΚΟΥΡΕΜΕΝΟΥ**: είκοσι πέντε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο **(25,00 €/Μ2).**

Για την παραλία **ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ**: δεκαπέντε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο **(15,00 €/Μ2)**

Άρθρο 5°

Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Όποιος επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας στην Επιτροπή Διαγωνισμού, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος.
2. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας (εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο) ή των νόμιμων εκπροσώπων αυτού (εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο) και του εγγυητή αυτού.
3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων :
 - α) της αναλυτικής διακήρυξης,
 - β) της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/20 Τ.Β') Κ.Υ.Α. και των παραρτημάτων αυτής
 - γ) και της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 30603/15.5.2020 Κ.Υ.Α. τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας με την τήρηση των κανόνων αποστάσεων, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19.
4. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, απόφαση αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου περί συμμετοχής στη δημοπρασία.
5. Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπο, πληρεξούσιο έγγραφο - έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια δημόσια αρχή.

6. Εγγύηση συμμετοχής από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένη Τράπεζα, ποσού ίσου προς το 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για το τμήμα που πρόκειται να συμμετάσχει. Στην εγγυητική θα πρέπει να αναγράφεται « Για συμμετοχή στη δημοπρασία για την εκμίσθωση παραλίαςτ.μ. στη θέση.....»
7. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.
8. Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες).
9. Άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση.
10. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει.
11. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό, ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του) έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή σχετική αίτηση σε αρμόδια υπηρεσία (Κ.Ε.Π.) για τη χορήγηση του εν λόγω δικαιολογητικού. Ει δυνατόν να το διαθέτει κατά την υπογραφή της σύμβασης.
12. Επιπλέον για τις επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, αντίγραφο βεβαίωσης από την αρμόδια Λιμενική Αρχή για την άσκηση δραστηριότητας κατά το έτος 2019 στη συγκεκριμένη θέση για την οποία επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον, καθώς και Υ.Δ. του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα αναφέρει ότι πληροί τις προϋποθέσεις του Γενικού Κανόνα Λιμένα με αριθ. 20 όπως ισχύει.

Άρθρο 6°

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7°

Εγγύηση τήρησης όρων σύμβασης

Προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση και να επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του άρθρου 5 περ. 6 της παρούσης, ο τελευταίος πλειοδότης πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ίση με το 10% της αξίας μισθώματος που θα επιτευχθεί, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 και τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπ. αριθ. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/2020 τ.Β') Κ.Υ.Α.

Η εγγύηση αυτή σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

Άρθρο 8°Υπογραφή Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας, από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 9°Σύμβαση Παραχώρησης

Η σύμβαση παραχώρησης με το μισθωτή συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα, τα οποία ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία, μαζί με αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας, προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο του Τμήματος ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

Στη σύμβαση προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, το είδος της παραχώρησης, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.τ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του μισθωτή, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε., ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί δε αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, ενώ ελέγχεται και θεωρείται από τις ΠΔΔΠ/τα ΑΓΔΠ και επισυνάπτεται στη σύμβαση.

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης έχει δικαίωμα ο μισθωτής να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 10Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας Λασιθίου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη αποστολής, με τα τρία αντίγραφα της σύμβασης, του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Άρθρο 11°Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης είναι τριετής και ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την **31/12/2022**.

Άρθρο 12°Τρόπος καταβολής του μισθώματος

Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπ. αριθ. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/2020 τ.Β') Κ.Υ.Α.

Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν.2971/2001, όπως αυτό ισχύει, ενώ καταβάλλεται είτε εφάπαξ είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με τη σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι υπολειπόμενες δύο δόσεις είναι μηνιαίες ως εξής : 2^η δόση μέχρι 31-07-2020, 3^η δόση μέχρι 31-08-2020.

Για τα έτη 2021 και 2022, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της ως άνω Κ.Υ.Α.

Πιο συγκεκριμένα η καταβολή του μισθώματος θα γίνει:

- είτε στο σύνολό της μέχρι 31/3/2021 και 31/3/2022 αντίστοιχα.
- είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις ανά έτος, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου ως εξής : για το έτος 2021 η 1^η δόση 31/3, η 2^η δόση 30/4 και η 3^η δόση 31/5, ομοίως για το έτος 2022 η 1^η δόση 31/3, η 2^η δόση 30/4 και η 3^η δόση 31/5.

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται στον οικείο Ο.Τ.Α. και στο Δημόσιο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).

Άρθρο 13°Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση

σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Άρθρο 14°

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις :

α) του άρθρ. 13 του Ν. 2971/2001 όπως ισχύει

β) στους όρους και προϋποθέσεις της υπ. αρ. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 ΦΕΚ 1864/2020 τ.Β'Κ.Υ.Α. ιδίως του άρθρου 12 « Περιορισμοί-υποχρεώσεις - απαγορεύσεις υπερού» και του παραρτήματος3

γ) στις διατάξεις του Π.Δ 270/1981

δ) υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15°

Χαρτόσημο

Το χαρτόσημο 3,6 % θα βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

Άρθρο 16°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου απαγορεύεται ρητά.

Άρθρο 17°

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 18°

Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων: Σητείας, Λεύκης, Ιτάνου και Ανάληψης, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 19°

Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την

ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Άρθρο 20°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτήν κανείς πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

γ) Λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, όπου η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16^Α όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 και της παρ. 6 του άρθρ. 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Άρθρο 21

Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

Δ/νση: Πατριάρχη Βαρθολομαίου 9 Σητεία

Τηλέφωνα: 2843340542 & 2843340545 (αρμόδια υπάλληλος Βλαχάκη Μαρία)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΒΑΚΗΣ