



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΣΗΤΕΙΑΣ (Δ.Ο.Κ.Α.Σ)

ΣΗΤΕΙΑ : 01/06/2020

Αρ. Πρωτ.: 885

Ταχ. Δ/ση : Μ. Μερκούρη, 11  
Τ.Κ. : 72300  
τηλ. : 28430 - 23775  
fax. : 28430 - 22681  
E-mail : [depotas@otenet.gr](mailto:depotas@otenet.gr)

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Διενέργειας φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας,  
για τη μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου στο Παλαίκαстро, για τη στέγαση  
του Παιδικού Σταθμού Παλαικάστρου Σητείας

Ο Πρόεδρος του Δ.Ο.Κ.Α.Σ. Μιχαήλ Περάκης

### δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι

ότι ο Δ.Ο.Κ.Α.Σ. θα προβεί στη μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου στο Παλαίκαстро,

για τη στέγαση του Παιδικού Σταθμού Παλαικάστρου Σητείας  
που λειτουργεί

ο Δημοτικός Οργανισμός Κοινωνικοπολιτιστικής Ανάπτυξης Σητείας (Δ.Ο.Κ.Α.Σ.)

Το προσφερόμενο κτίριο για τον Παιδικό Σταθμό στο Παλαίκαстро πρέπει να πλήρη τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- να βρίσκεται επί του οικισμού Παλαικάστρου του νέου διευρυμένου Δήμου Σητείας
- να είναι κατά προτίμηση ισόγειο ή να παρέχει πρόσβαση σε ΑΜΕΑ
- να περιλαμβάνει χώρο συνολικής μικτής επιφάνειας από 230 τ.μ. έως 300 τ.μ.
- να αποτελεί χώρο κύριας χρήσης, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να έχει φυσικό φωτισμό, αερισμό και να καλύπτει τις ανάγκες πυροπροστασίας των χώρων.
- Να πληροί τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο ΠΔ 99/17, άρθρο 3 (ΦΕΚ 141 τ. Α'/28-9-2017), προκειμένου να εξυπηρετούνται 23 νήπια.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν μέχρι **22-06-2020** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14.00μ.μ** αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο, ο οποίος θα προσκομίσει ειδικό

συμβολαιογραφικό έγγραφο πληρεξουσιότητας, αίτηση – προσφορά ενδιαφέροντος, στην αρμόδια υπηρεσία του Νομικού Προσώπου στα γραφεία του Δ.Ο.Κ.Α.Σ. Μ. Μερκούρη 11, τηλ. 2843023775.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, αίτηση – προσφορά ενδιαφέροντος η οποία να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο που θα αναγράφεται εξωτερικά το ονοματεπώνυμο και η διεύθυνση του προσφέροντος ιδιοκτήτη και θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/96, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
2. Δημοτική ενημερότητα από το δήμο Σητείας περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

• Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς το ακίνητο (επιφάνεια, θέση κ.λπ.

χαρακτηριστικά του ακινήτου) καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου

• Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα:

-Το δικαίωμα για εκμίσθωση του ακινήτου.

-ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά.

- αν θα αναλάβει την υποχρέωση τυχόν τροποποιήσεων - συμπληρώσεων που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 προκειμένου το μίσθιο να ικανοποιήσει τις λειτουργικές ανάγκες της στεγαζόμενης υπηρεσίας

- Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου μαζί με τοπογραφικό.
- Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.
- Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.
- Υπεύθυνη δήλωση από αρμόδιο μηχανικό για το ότι: Επιτρέπεται και είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε Παιδικό Σταθμό, από άποψη στατικής επάρκειας σύμφωνα με τα στοιχεία του κτηρίου, τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, ή όποια άλλη διάταξη.
- Προμελέτη. (Σχέδια και Τεχνική Περιγραφή) ενδεικτικής διαμόρφωσης του ακινήτου σε Παιδικό Σταθμό, υπογεγραμμένα από αρμόδιο Μηχανικό, όπου θα περιλαμβάνονται: η διάταξη των χώρων, οι διαστάσεις τους και τα καθαρά εμβαδά τους(σύμφωνα με το ΦΕΚ 141 τ. Α΄/28-9-2017).

- Πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/96, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του, θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας.
- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) Ν. 4122/13 (ΦΕΚ 42/013 τεύχος Α').

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός από τα πρωτότυπα θα κατατίθενται σε επιπλέον δύο αντίγραφα μέσα στον σφραγισμένο φάκελο.

Οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας, θα κληθούν με αποστολή προσκλήσεων, να υποβάλλουν την οικονομική προσφορά τους, σε φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία στο κτίριο Διοίκησης του Νομικού Προσώπου (Δ.Ο.Κ.Α.Σ.), ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών, σε μέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο του Δ.Σ.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα γραφεία του Δ.Ο.Κ.Α.Σ., κα Ροδανάκη Ελπίδα,

ημέρες Δευτέρα – Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00. Διεύθυνση: Μ. Μερκούρη, 11. Τηλέφωνο: 2843023775. FAX: 2843022681.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Ο.Κ.Α.Σ.  
  
Μιχαήλ Περάκης

