



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Περιφέρεια ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Εργασίες συντήρησης και διαμόρφωσης στα
δημοτικά σχολεία Αγιάς Φωτιάς και Πεύκων καθώς
και στο λαογραφικό μουσείο Πεύκων

ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τεχνική Έκθεση

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά επεμβάσεις αναβάθμισης Δημοτικών σχολείων που βρίσκονται στους οικισμούς Αγιά Φωτιά και Πεύκη Δήμου Σητείας.

Στα εν λόγω κτίρια εδρεύουν οι Πολιτιστικοί σύλλογοι των σχετικών οικισμών και χρησιμοποιούνται ως χώροι συνάντησης και εκδηλώσεων των κατοίκων.

Οι κτιριακές επεμβάσεις στοχεύουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των υποδομών, όσο αφορά την ποιότητα των παροχών των συλλόγων.

Αναλυτικότερα, το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Αγιά Φωτιά συνολικής επιφάνειας 100τ.μ. περίπου εκτίνεται σε ισόγειο όροφο και εδρεύει σε οικόπεδο 500τ.μ. περίπου.

Η τοιχοποιία του κτιρίου είναι κατασκευασμένη από λιθοδομή, η στέγη είναι επικλινή με κεραμοσκεπή και τα εξωτερικά κουφώματα είναι κατασκευασμένα από ξύλο με διπλούς υαλοπίνακες.

Το παραπάνω κτίριο αποτελούσε στο παρελθόν δημοτικό σχολείο ενώ αργότερα υπέστη αλλαγή χρήσης και σήμερα αποτελεί την έδρα του πολιτιστικού συλλόγου του οικισμού. Έπειτα της αλλαγής χρήσης το κτίριο, το οποίο αποτελείται από χώρο υποδοχής, κουζίνα και wc, ανακαινίστηκε και συγκεκριμένα εκτελέστηκαν εργασίες αποκατάστασης της τοιχοποιίας, τοποθέτηση πλακιδίων στο δάπεδο, δημιουργία χώρου υγιεινής.



Κατόπιν των παραπάνω και στα πλαίσια της αναβάθμισης του κτιρίου θα πρέπει να εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες εντός του κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο:

1. Τοποθέτηση ερμαρίων τοίχου και δαπέδου στην κουζίνα. Ειδικότερα, άνωθεν, εκατέρωθεν και πλησίον του νεροχύτη υπάρχει προβλεπόμενος χώρος για την τοποθέτηση ερμαρίων για την αποθήκευση διαφόρων σκευών και προμηθειών.



2. Επιχώσεις στον περιβάλλοντα χώρο. Συγκεκριμένα, ένα τμήμα του οικοπέδου επιφάνειας 35τ.μ. περίπου, βρίσκεται σε υψόμετρο χαμηλότερο του λοιπού οικοπέδου κατά ένα μέτρο. Προκειμένου να αυξηθεί η επιφάνεια του περιβάλλοντα χώρου ,κρίνονται αναγκαίες οι εργασίες επίχωσης στο σχετικό τμήμα, ώστε να δημιουργηθεί μία ενιαία στάθμη του οικοπέδου και κατ επέκταση αύξηση της ωφέλιμης επιφάνειας του περιβάλλοντα χώρου.
3. Διάστρωση του δαπέδου του περιβάλλοντα χώρου με κατάλληλες πλάκες. Πρόκειται για επιφάνεια 370τ.μ.



4. Αρμολόγημα του υπάρχοντος περιμετρικού τοιχίου περίφραξης. Το σχετικό τοιχίο ύψους 0,5μ. είναι κατασκευασμένο από λιθοδομή. Το αρμολόγημα του τοιχίου κρίνεται σαθρό με αποτέλεσμα την ενδεχόμενη κατάρρευση της λιθοδομής.
5. Κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης. Στην περιοχή του οικοπέδου που βρίσκεται σε χαμηλότερη στάθμη πρέπει να κατασκευαστεί τοιχίο αντιστήριξης ύψους ένα μέτρο

περίπου, το οποίο θα στηρίζει την επίχωση. Επίσης θα πρέπει να κατασκευαστεί επιπλέον προστατευτικό τοίχιο ύψους 1,5μ. το οποίο θα αποτελεί τμήμα της περίφραξης του οικοπέδου.

6. Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων. Στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου υπάρχει τοίχιο περίφραξης ύψους 0,5μ. . Επάνω σε αυτό θα πρέπει να τοποθετηθεί προστατευτικό κιγκλιδώμα



7. Τοποθέτηση εξωτερικών θυρών. Στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου θα δημιουργηθεί νέα είσοδος στο χώρο πλάτους 3,50μ. για την διέλευση οχημάτων. Συγκεκριμένα πρόκειται για μία είσοδο που θα επιτρέπει την πρόσβαση των οχημάτων για την φορτοεκφόρτωση προϊόντων και επίπλων κατά την περίοδο των εκδηλώσεων ενώ ταυτόχρονα θα εξυπηρετεί και τα άτομα με ειδικές ανάγκες να έχουν άμεση είσοδο με όχημα εντός του χώρου. Επίσης, στην δυτική πλευρά του οικοπέδου υπάρχει η κεντρική είσοδος πλάτους 2,00μ. για την οποία προτείνεται η τοποθέτηση μεταλλικής θύρας.



8. Δημιουργία ειδικής κατασκευής συστήματος για ετοιμασία φαγητού. Κατά την διάρκεια εκδηλώσεων παρουσιάζεται η ανάγκη προσφοράς φαγητού στους επισκέπτες. Οπότε προτείνεται η δημιουργία ψησταριάς , πάγκου εργασίας και νεροχύτη για την παροχή γευμάτων.
9. Δημιουργία παιδικής χαράς. Προτείνεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του οικοπέδου η τοποθέτηση δύο οργάνων παιδικής χαράς, καθότι στον οικισμό δεν υπάρχει παιδική χαρά και η δημιουργία αυτής θα αποτελέσει σημείο ψυχαγωγίας των παιδιών του οικισμού. Συγκεκριμένα προτείνουμε την τοποθέτηση μίας κούνιας δύο θέσεων (μία θέση για παιδιά και μία για νήπια) και μίας τραμπάλας. Στα πλαίσια της συμμόρφωσης της παιδικής χαράς στα νομοθετικά πλαίσια, θα πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο δάπεδο και περίφραξη του σχετικού χώρου.

Το κτιριακό συγκρότημα του Δημοτικού σχολείου που βρίσκεται εντός οικισμού Πεύκων αποτελεί πλέον τον πολιτιστικό σύλλογο του οικισμού. Αποτελείται από δύο κτιριακές εγκαταστάσεις που εκτίνονται σε ισόγειο όροφο. Ειδικότερα, το ένα κτίριο στεγάζει το λαογραφικό μουσείο ενώ το δεύτερο κτίριο, αποτελείται από δύο χώρους, εκ των οποίων ο ένας χώρος παραμένει ως είχε, δηλαδή, αίθουσα διδασκαλίας ως έκθεμα και το υπόλοιπο κτίριο λειτουργεί σαν χώρος υποδοχής των επισκεπτών του συλλόγου.

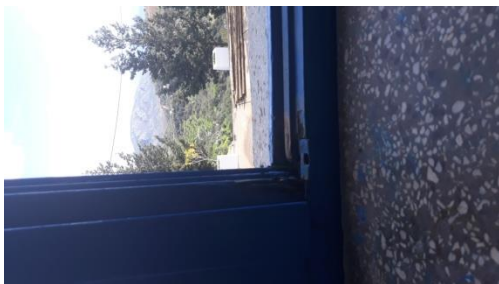


Τα κτίρια ανεγέρθηκαν στις αρχές του αιώνα, έκτοτε έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες ανακαίνισης. Είναι συμβατικής κατασκευής από λιθοδομή και η ταράτσα είναι κατασκευασμένη από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα εξωτερικά κουφώματα είναι κατασκευασμένα από ξύλο με απλούς υαλοπίνακες, το δάπεδο είναι επικαλυμμένο με μωσαϊκό δάπεδο. Το σχετικό κτίριο είναι κατασκευασμένο από λιθοδομή και η στέγη είναι κατασκευασμένη από οπλισμένο σκυρόδεμα.



Οι εργασίες που κρίνονται απαραίτητες στα εν λόγω κτίρια για την αναβάθμιση τους είναι η ακόλουθη:

1. Αλλαγή των εξωτερικών κουφωμάτων στο κτίριο που στεγάζει τον πολιτιστικό σύλλογο . Τα εν λόγω κουφώματα παραθύρων είναι κατασκευασμένα από ξύλο τα οποία λόγω παλαιότητας δεν εφαρμόζουν κατά το κλείσιμο τους με αποτέλεσμα την εισροή των ομβρίων υδάτων κατά τη διάρκεια των βροχοπτώσεων εντός του κτιρίου.





Πρόκειται για τέσσερα κουφώματα τρίφυλλα ανοιγόμενα μήκους 1,20 και ύψους 1,50 και δύο κουφώματα παραθύρων τετράφυλλα ανοιγόμενα μήκους 2,10 και ύψους 1,50. Προτείνεται η αντικατάσταση των σχετικών κουφωμάτων με νέα ιδίων διαστάσεων κατασκευασμένα από χρωματισμένο αλουμίνιο σε κατάλληλη απόχρωση ξύλου, με διπλούς υαλοπίνακες.

2. Τοποθέτηση ξύλινων κιγκλιδωμάτων για την οριοθέτηση και προστασία των επισκεπτών του προαύλιου χώρου. Συγκεκριμένα προτείνεται ξύλινα κιγκλιδώματα ύψους 0,8μ τα οποία θα είναι κατασκευασμένα με ορθοστάτες διατομής Φ10 ύψους 1,00μ. τοποθετημένοι σε απόσταση μεταξύ τους 1,20μ. και πλαισιωμένοι από δύο σειρές ξυλείας (πήχες) πλάτους 10εκ.. Οι ορθοστάτες θα πρέπει να είναι στερεωμένοι στα έδαφος με ειδικά εξαρτήματα (κομβοελάσματα) για να παρέχεται η απαραίτητη ασφάλεια.

3. Αντικατάσταση των ξύλινων κασών στα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου που στεγάζει το Λαογραφικό Μουσείο. Πρόκειται για τρία κουφώματα παραθύρων δίφυλλα ανοιγόμενα μήκους 1,10 και ύψους 1,20.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΗΤΕΙΑ 30-1-2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΣΗΤΕΙΑ 30-1-2019

ΝΙΚΟΣ ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΛΑΝΤΖΑΝΑΚΗ ΑΝΘΗ
Πολιτικός Μηχανικός