

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ελ. Χατζηγιαννάκη τηλ.: 2810529274
email : e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 21 Οκτωβρίου 2025
Αρ. πρωτ. : 26
Σχετικά :

Προς
Δήμο Σητείας
info@sitia.gr

Κοινοποίηση
Μέλη Επιτροπής



**Θέμα: Κτίριο στο Παλαίκαστρο Δήμου Σητείας
(ΚΑΕΚ 32062110305 φερόμενης ιδιοκτησίας αγνώστου, ΚΑΕΚ 320621103005 φερόμενης
ιδιοκτησίας Tasheva Galina, ΚΑΕΚ 320621103003 φερόμενης ιδιοκτησίας Τσαντάκη)**

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025),
3. Το με αρ. πρωτ. αρ. 4311/2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Σητείας
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ.28/14.10.2025 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. πρωτ. οικ.29/14.10.2025 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Το πρακτικό της 4^{ης} συνεδρίασης/21.10.2025, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. ΟΜΟΦΩΝΑ ότι δεν υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και δεν χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας αγνώστου (ΚΑΕΚ 32062110305), Tasheva Galina (ΚΑΕΚ 320621103005), Τσαντάκη (320621103003) στο Παλαίκαστρο Δήμου Σητείας, καθώς αποτελεί τμήμα οικοδομικού συγκροτήματος με ενιαία δομικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, συμβάλλοντας καθοριστικά στη διατήρηση της μορφολογικής φυσιογνωμίας του περιβάλλοντα δομημένου χώρου και του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού και συναξιολογώντας τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην μακροχρόνια εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης .

Επισημαίνεται ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές σε δομικά στοιχεία του κτιρίου, είναι αναγκαίο να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα αντιστήριξης του νοτιοανατολικού τμήματος του κτιρίου για να αποτραπεί η περαιτέρω επιδείνωση της κατάστασής του, καθώς φέρει ενδιαφέροντα μορφολογικά στοιχεία.

Β. Να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος τόσο σε τυχόν διερχόμενους πεζούς και οχήματα, όσο και σε όμορα ακίνητα.

Γ. Ο δήμος Σητείας παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Δ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**