

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλάδη τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ελ. Χατζηγιαννάκη τηλ.: 2810529274
email : e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 21 Οκτωβρίου 2025
Αρ. πρωτ. : 27
Σχετικά :

Προς
Δήμο Σητείας
info@sitia.gr

Κοινοποίηση
Μέλη Επιτροπής



Θέμα: Κτίριο στο Πισκοκέφαλο Δήμου Σητείας,
φερόμενης ιδιοκτησίας Μολονταγια Αλεξάνδρας (ΚΑΕΚ 320670409004)

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. πρωτ. αρ. 3236/2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Σητείας
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ.28/14.10.2025 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. πρωτ. οικ.29/14.10.2025 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Το πρακτικό της 4^{ης} συνεδρίασης/21.10.2025, θέμα 2^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. ΟΜΟΦΩΝΑ ότι δεν υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και δεν χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Μολονταγια Αλεξάνδρας (ΚΑΕΚ 320670409004) στο Πισκοκέφαλο Δήμου Σητείας, σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου, ως κτίριο που συμβάλει καθοριστικά στη διατήρηση της μορφολογικής φυσιογνωμίας του περιβάλλοντα δομημένου χώρου και του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού, καθώς το κτίριο βρίσκεται σε άμεση επαφή με όμορα κτίρια σχηματίζοντας μέτωπο με όμοιου μορφολογικού και δομικού χαρακτήρα κτίσματα και συναξιολογώντας τις φθορές που έχει υποστεί το κτήριο, οι οποίες οφείλονται στη μακροχρόνια εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης.

Επισημαίνεται ότι επειδή διαπιστώνονται εκτεταμένες φθορές σε δομικά στοιχεία του κτιρίου, να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα αντιστήριξης της διώροφης πρόσοψης και να καθαιρεθούν τα επικρεμάμενα επιχρίσματα υποστήριξης των ανοιγμάτων για την αποτροπή ατυχημάτων.

Β. Πριν την κατεδάφιση των επικινδύνως ετοιμόρροπων στοιχείων να γίνει φωτογραφική τεκμηρίωση με καταγραφή όλων των μορφολογικών στοιχείων του κτίσματος.

Κατά την κατεδάφιση των επικινδύνως ετοιμόρροπων στοιχείων, να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος τόσο για τυχόν διερχόμενους πεζούς και οχήματα, όσο και για τα όμορα ακίνητα.

Γ. Ο δήμος Σητείας παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Δ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



ΑΚΡΙΒΕΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΙΚΗ ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.