



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Σητεία 29/6/2023  
Αρ. Πρωτ.: 4834

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
του έργου:**

**ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ Α.Β.Κ. 43,  
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 118 ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΣΗΤΕΙΑΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ)**

Ο Δικαιούχος Δήμος Σητείας διακηρύττει ότι την 10<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 μ.μ. (λήξη παράδοσης των προσφορών), θα διεξαχθεί ηλεκτρονική Δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, για το έργο με τίτλο «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ Α.Β.Κ. 43, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 118 ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΣΗΤΕΙΑΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ)»

Το έργο με αξιολόγηση μελέτης συντίθεται από την κατηγορία εργασιών «ΜΕΛΕΤΕΣ ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» και «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ», με προϋπολογισμό 804.046,19 € (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα)

Ο προϋπολογισμός των δημοπρατούμενων εργασιών του έργου με αξιολόγηση μελέτης, με βάση τη προμελέτη που συντάχθηκε από ιδιώτη μελετητή και την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σητείας, ανέρχεται στο ποσό των 805.524,19 ΕΥΡΩ (χωρίς Φ.Π.Α.) και στο ποσό των 998.850,00ΕΥΡΩ (με Φ.Π.Α.).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.sitia.gr](http://www.sitia.gr)).

Πληροφορίες σχετικά με τον διαγωνισμό διατίθενται στα παρακάτω στοιχεία επικοινωνίας

Οδός : Αλέκου Παναγούλη 1  
Ταχ.Κωδ. : 72300  
Τηλ. : 2843341245  
E-mail : [foukaraki@sitia.gr](mailto:foukaraki@sitia.gr)  
Πληροφορίες : κ. Ευαγγελία Φουκαράκη

Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 17<sup>η</sup> Αυγούστου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ..

Προσκαλούνται οι, κατά τα έγγραφα της παρούσας σύμβασης, δυνάμενοι να λάβουν μέρος στη διαδικασία σύναψης σύμβασης οικονομικοί φορείς, προκειμένου η αναθέτουσα αρχή να προβεί σε παρουσίαση του προς ανάθεση έργου και σε σχετική διαβούλευση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας, Πατριάρχου Βαρθολομαίου 9, στις **10-7-2023** ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ. Η συμμετοχή των οικονομικών φορέων μπορεί να είναι είτε δια ζώσης, είτε διαδικτυακά. Στην περίπτωση διαδικτυακής συμμετοχής, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να αποστείλουν μέχρι την ανωτέρω μέρα και ώρα στα μειλ [leandros@sitia.gr](mailto:leandros@sitia.gr), [foukaraki@sitia.gr](mailto:foukaraki@sitia.gr) και [latzanaki@sitia.gr](mailto:latzanaki@sitia.gr), την ηλεκτρονική τους διεύθυνση, προκειμένου να τους αποσταλεί σχετική πρόσκληση τηλεδιάσκεψης.

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο υπόδειγμα της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ., που αφορά τύπο για Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του άρθρου 5 του ν. 4412/2016, με αξιολόγηση μελέτης, κατ' εφαρμογή του αρ. 50 του ν. 4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής,

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές εργοληπτικές επιχειρήσεις που κατέχουν εργοληπτικά πτυχία, και: φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ., εφόσον ανήκουν στην 1<sup>η</sup> τάξη και άνω για έργα κατηγορίας «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ» και στην Α2<sup>η</sup> τάξη και άνω για έργα κατηγορίας «ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ» και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,  
 β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),  
 γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και  
 δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.  
 - Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.  
 - Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Οι υποβαλλόμενες μελέτες, στα πλαίσια της διαγωνιστικής διαδικασίας, καθώς και οι μελέτες εφαρμογής του έργου, πρέπει να εκπονηθούν και να υπογραφούν από μελετητές που διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα κατά τον Ν. 4412/2016. Ειδικότερα:

- Για τους μελετητές που είναι εγγεγραμμένοι στο τηρούμενο στην Ελλάδα σχετικό Μητρώο Μελετητών, όλα τα παραπάνω μπορεί να αντικατασταθούν κατά κατηγορία μελέτης από μελετητικά πτυχία ως εξής:

Για την κατηγορία μελέτης 06 (αρχιτεκτονικές μελέτες) τάξης 2<sup>ης</sup> (Β και άνω): Να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση δυναμικού δύο (2) μονάδων και να περιλαμβάνει τουλάχιστον 1 μελετητή με πτυχίο Β' βαθμίδας Μ.Ε.Μ.

Για την κατηγορία μελέτης 08 (στατικές μελέτες) τάξης 2<sup>ης</sup> (Β και άνω): Να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση δυναμικού δύο (2) μονάδων και να περιλαμβάνει τουλάχιστον 1 μελετητή με πτυχίο Β' βαθμίδας Μ.Ε.Μ.

Για την κατηγορία μελέτης 09 (ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες) τάξης 2<sup>ης</sup> (Β και άνω): Να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση δυναμικού δύο (2) μονάδων και να περιλαμβάνει τουλάχιστον 1 μελετητή με πτυχίο Β' βαθμίδας Μ.Ε.Μ.

Οι αλλοδαποί μελετητές να αποδεικνύουν ότι διαθέτουν τα τυπικά προσόντα και τις προϋποθέσεις που ορίζονται για τις ανωτέρω κατηγορίες και τάξεις πτυχίων.

Οι μελετητές δεν επιτρέπεται να συνεργάζονται με περισσότερους από ένα διαγωνιζόμενο.

Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται σε 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. με ανάλογη στρογγυλοποίηση δηλαδή δέκα έξι χιλιάδων εκατόν δέκα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών Ευρώ (16.110,48€) και η σχετική εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το Δικαιούχο ΔΗΜΟ Σητείας. Η ισχύς της θα είναι τουλάχιστον δεκατριών (13) μηνών και 30 ημερών, μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δεκατρείς (13) μήνες.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις για τις δημόσιες συμβάσεις καθώς και ότι άλλο δικαιολογητικό απαιτείται σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου.

Η προθεσμία περάτωσης του έργου είναι Πεντακόσιες (500) ημερολογιακές ημέρες.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και είναι εγγεγραμμένο στον Κ.Α. **30-7331.007** του Προϋπολογισμού έτους 2023 του Δήμου Σητείας

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σητείας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΒΑΚΗΣ